INFORME TÉCNICO

Contrato de Obra: No. FDLUSA-CTO-504-2025 Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.

CONTRATO DE OBRA
FDLUSA-CTO-504-2025

CONSTRUCTOR
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST



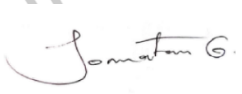
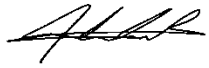
PERIODO: DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2026
FECHA DE ELABORACIÓN: 31 DE MAYO DE 2026

BOGOTÁ D.C. - 2026

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
01	31/05/2026	Creación del documento	

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR CONSTRUCTOR	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Ing. Jonnatan Darío Gómez Sánchez	Residente de Obra	
	Arq. Daniela Triana Fajardo	Residente de Obra	
	Ing. Jennifer Lyda Sánchez Londoño	Profesional Estructural	
Aprobó	Ing. José Luis Lamus Rodríguez	Director de Obra	

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit: 902.022.163-9

Tabla Contenido

1. OBJETIVOS 5
1.1. OBJETIVO GENERAL 5
1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 6
2.1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA 6
2.2. ASPECTOS FINANCIEROS 7
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4. EJECUCIÓN DE OBRA – COMPONENTE TÉCNICO 8
4.1. **Descripción técnica general** 11
4.2 Consideraciones Técnicas de la Ejecución 12
4.3 Ejecución física y financiera 14
4.3.1. Seguimiento financiero y actas de cobro 14
4.3.2 Ejecución por vivienda 15
4.6. Bitácora de obra 61
5. Registro fotográfico ejecución 62
6. COMPONENTE CALIDAD 76
Objetivos de calidad 77
6.1. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad 77
6.1.1. Control de calidad de materiales, equipos y herramientas 78
6.1.2. Comités de seguimiento y mesas de trabajo 79
6.1.3. Control de información documentada 80
6.1.4. Control de la correspondencia. 81
6.1.5. Infraestructura y ambiente de trabajo 82
6.1.6. Informes semanales 82
6.1.7. Conclusiones técnicas. 83

Listado de tablas.

Tabla 1. Información general del contrato 6
Tabla 2. Listado de beneficiarios 13
Tabla 3. Indicadores de cumplimiento 78
Tabla 4. Actas de comité 80
Tabla 5. Mesas de trabajo 80
Tabla 6. Correspondencia enviada 81
Tabla 7. Correspondencia recibida 82

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1. Distribución viviendas intervenidas 10

Listado de Anexos

Anexo 1. Acta de Inicio 6
Anexo 2 Acta de fijación de Precios No Previstos 13
Anexo 3 Actas de entrega y recibo a satisfacción 47
Anexo 4 Concepto intervenciones locativas no estructurales 48
Anexo 5. Bitácora de obra 61
Anexo 6. Fichas técnicas de materiales 79
Anexo 7. Certificación de procedencia legal de materiales 79
Anexo 8. Actas de comité y mesas de trabajo 80
Anexo 9. Correspondencia 82
Anexo 10. Informes semanales 82

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Reportar las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe, desde el componente técnico, necesarias para el desarrollo del mejoramiento y/o adecuación de las viviendas rurales seleccionadas por la entidad en el centro poblado Altos de Serrezuela, localidad de Usaquén, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas por la entidad contratante, orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de los beneficiarios.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

a) Presentar el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del informe, evidenciando el comportamiento general de la ejecución del proyecto en términos físicos y financieros

b) Describir los procedimientos técnicos y operativos implementados por el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST durante el desarrollo de las obras en el periodo evaluado

c) Reportar las cantidades de obra ejecutadas, así como los porcentajes de avance físico y financiero, en concordancia con la programación aprobada por la interventoría, identificando desviaciones cuando a ello haya lugar

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit: 902.022.163-9

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

La Alcaldía Local de Usaquén, a través de licitación pública, adjudico al CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST identificado con NIT: 902.022.163-9, cuyo objeto es ¨**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".**

A continuación, se describen las condiciones generales del contrato:

Tabla 1. Información general del contrato

NÚMERO DE CONTRATO	FDLUSA-CTO-504-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.000.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 mes(es)
FECHA DE INICIO	06 de febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	5 de agosto de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN-505-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	Alcaldía Local de Usaquén

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Con el fin de corroborar la información anterior ver:

Anexo 1. Acta de Inicio

2.2. **ASPECTOS FINANCIEROS**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial asignado por el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía Local de Usaquén para la ejecución del objeto contractual asciende a la suma de mil millones de pesos ($1.000.000.000 M/CTE), destinados a la intervención integral de un mínimo de veinticinco (25) viviendas localizadas en la zona rural de la localidad de Usaquén, en el marco de las estrategias orientadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, salubridad y calidad de vida de los beneficiarios.

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026, se dio continuidad a las actividades constructivas en las viviendas previamente intervenidas y se realizó la apertura de siete (7) nuevas viviendas, fortaleciendo progresivamente la ejecución de los diferentes frentes de trabajo.

Las principales actividades desarrolladas incluyen:

- Inicio y continuidad de intervenciones constructivas en los componentes priorizados de las viviendas, incluyendo la ampliación de viviendas con intervención activas en obra durante el periodo.
- Ejecución y culminación de actividades constructivas en cubiertas, así como en acabados de las viviendas, incluyendo instalación de enchapes en muros y pisos, ejecución de cielo raso en PVC, aplicación de pañetes, estuco y pintura, de acuerdo con las condiciones particulares verificadas en cada predio y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- Ajuste en sitio del alcance técnico de las intervenciones, con base en las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución.
- Organización operativa y logística para la ejecución progresiva de las intervenciones.

Durante el periodo se realizó la consolidación técnica, administrativa y financiera de las cantidades de obra ejecutadas, permitiendo la estructuración y gestión del primer pago parcial del contrato, conforme a los avances verificados en campo y soportados mediante bitácoras, controles de seguimiento y registro fotográfico

Las actividades objeto de cobro corresponden a intervenciones debidamente culminadas, incluyendo obras en cubiertas, mampostería, instalaciones y acabados tales como enchapes, pañetes, estuco, pintura y cielo raso en PVC.

En consecuencia, se contó con el soporte técnico requerido para la estructuración del acta parcial de obra, conforme a los precios unitarios contractuales, garantizando la trazabilidad entre el avance físico ejecutado y el avance financiero reportado, en concordancia con los lineamientos establecidos por la interventoría.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en la localidad de Usaquén, específicamente en el sector rural de esta localidad, centro poblado Altos de Serrezuela donde se ejecutan actividades de mejoramiento y adecuación de las viviendas priorizadas por la entidad contratante.

4. EJECUCIÓN DE OBRA – COMPONENTE TÉCNICO

En el presente informe se expone la continuidad y ampliación de la etapa de ejecución del proyecto, alcanzando un total de diecinueve (19) viviendas intervenidas de las veinticinco (25) contempladas en el contrato, como resultado de la entrega de ocho (08) viviendas, la apertura de siete (07) nuevas viviendas para la continuación de las actividades en once (11) viviendas, durante el periodo evaluado. Este incremento en el número de viviendas activas obedece a la disponibilidad progresiva de los predios y a la consolidación de la capacidad operativa del equipo de obra.

Para efectos de planificación, control y seguimiento del avance de obra, las once (11) viviendas activas han sido organizadas en frentes de trabajo, lo cual ha permitido optimizar la programación de actividades, mejorar la distribución de recursos humanos, técnicos y logísticos, y garantizar la continuidad de la ejecución en campo.

Esta organización operativa ha facilitado la ejecución simultánea de actividades en diferentes viviendas, permitiendo avanzar de manera progresiva en los distintos componentes constructivos, desde etapas iniciales hasta actividades de acabado, incluyendo cubiertas, mampostería, enchapes, pañetes, estuco, pintura y cielo raso en PVC.

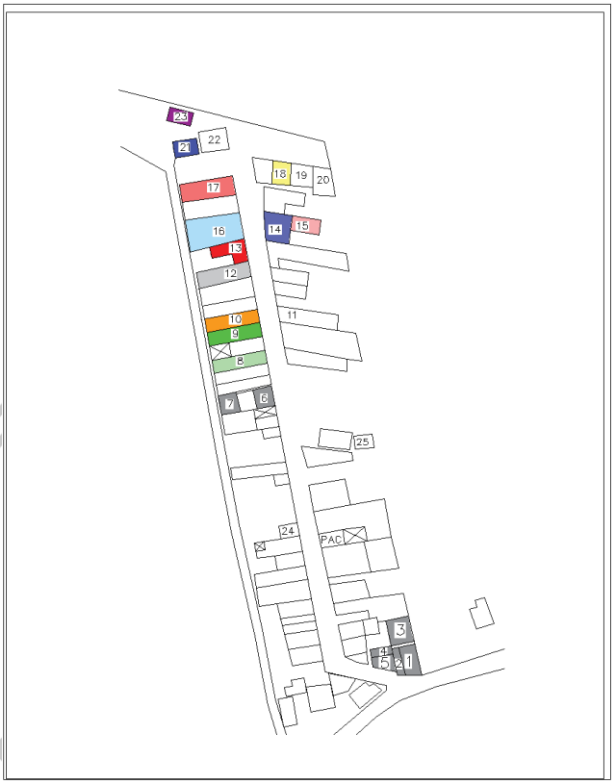
Así mismo, la estructuración por frentes de trabajo ha permitido fortalecer el control técnico de la ejecución, mediante el seguimiento permanente a las actividades desarrolladas, la verificación de cantidades de obra y la trazabilidad de los avances físicos, contribuyendo al cumplimiento de los lineamientos contractuales establecidos

Esta organización operativa ha permitido:

- Estructurar la ejecución de las actividades constructivas de manera progresiva, conforme a la programación aprobada
- Optimizar la coordinación y distribución de los equipos de trabajo en sitio, garantizando eficiencia en la ejecución.
- Realizar seguimiento técnico permanente al avance de las viviendas intervenidas, mediante verificación en campo, registros en bitácora y control de actividades.
- Garantizar el control de calidad de las actividades desarrolladas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y lineamientos contractuales establecidos.
- Asegurar la trazabilidad de las cantidades de obra ejecutadas, facilitando su medición, validación y posterior consolidación para efectos de control y cobro.

Los frentes de trabajo definidos constituyen la base operativa para el desarrollo de la intervención en las once (11) viviendas actualmente en ejecución, permitiendo una gestión integral del proyecto bajo criterios de calidad, control técnico y seguimiento permanente, en concordancia con los lineamientos establecidos por la interventoría.

Ilustración 1. Distribución viviendas intervenidas



Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

En el marco de la fase de ejecución física del proyecto, se consolidó la operación mediante la activación de frentes de obra que abarcan un total de once (11) viviendas, incluyendo la apertura de nuevas unidades durante el periodo evaluado. En estos frentes se dio continuidad a la ejecución de actividades constructivas en sus diferentes etapas, así como al ajuste técnico de las intervenciones en campo conforme a las condiciones reales identificadas.

De igual manera, durante el periodo se efectuó la entrega de ocho (8) viviendas con intervenciones culminadas en los componentes priorizados, las cuales fueron ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas y lineamientos contractuales establecidos.

Así mismo, se fortaleció la organización operativa, técnica y logística del proyecto, permitiendo optimizar la asignación de recursos, garantizar la continuidad de las actividades en obra y mantener el seguimiento y control de la ejecución en los

diferentes frentes de trabajo, en concordancia con los requerimientos definidos por la interventoría y el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén – FDLUSA

4.1. **Descripción técnica general**

En el marco del periodo evaluado, correspondiente a la etapa de ejecución física de obra, y con base en las condiciones verificadas en campo, se dio continuidad y ampliación a las intervenciones constructivas, alcanzando un total de diecinueve (19) viviendas intervenidas, enfocados en los componentes más críticos y en la ejecución de actividades de acabado en viviendas con mayor nivel de avance.

Las actividades ejecutadas durante el periodo se describen a continuación:

Intervención en cubiertas y estructuras metálicas: Se adelantaron actividades orientadas al mejoramiento de los sistemas de cubierta, incluyendo el cambio de elementos deteriorados y la intervención de sus estructuras de soporte. Estas labores contemplan la adecuación, reemplazo y/o instalación de elementos metálicos estructurales, con el fin de garantizar la estabilidad, funcionalidad y estanqueidad de las viviendas frente a condiciones climáticas.

Demolición de enchapes de piso: Se ejecutaron actividades de demolición de enchapes existentes en mal estado, principalmente en áreas como baños, cocinas y zonas de circulación. Estas labores son necesarias para la posterior instalación de nuevos acabados que cumplan con condiciones de seguridad, salubridad y durabilidad.

Aplicación de pañetes en muros: Se desarrollaron actividades de aplicación de pañetes en muros que carecían de acabados o presentaban deterioro superficial, contribuyendo a la protección de los elementos constructivos y a la preparación de superficies para acabados posteriores.

Instalación de enchapes en muros: Se ejecutó la instalación de enchapes cerámicos en muros de zonas húmedas, garantizando condiciones de impermeabilidad, durabilidad y fácil mantenimiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Instalación de cerámica en pisos: Se adelantó la instalación de recubrimientos cerámicos en pisos, incluyendo la preparación, nivelación y fijación de las superficies, mejorando las condiciones de salubridad, resistencia y acabado de las áreas intervenidas.

Instalación de cielo raso en PVC: Se ejecutó la instalación de cielo raso en material PVC, incluyendo la estructura de soporte y fijación, con el propósito de

mejorar las condiciones estéticas, de aislamiento y mantenimiento de los espacios intervenidos.

Aplicación de estuco en muros: Se desarrollaron actividades de estuco en muros interiores, logrando superficies lisas y uniformes aptas para la aplicación de acabados finales.

Pintura de muros: Se ejecutó la aplicación de pintura en muros interiores y exteriores, posterior a la preparación de superficies, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones estéticas, de protección y habitabilidad de las viviendas intervenidas

4.2 Consideraciones Técnicas de la Ejecución

Las actividades desarrolladas durante el periodo comprenden etapas iniciales, intermedias y de acabado de intervención, por lo cual, mientras algunas viviendas se encuentran en proceso de ejecución y no han alcanzado su totalidad constructiva, otras han logrado la culminación de actividades previstas y posterior entrega a satisfacción de las mismas.

Adicionalmente:

- Las intervenciones se han ejecutado conforme a las condiciones reales identificadas en cada vivienda.
- Se han presentado y gestionado ajustes en cantidades y alcances, derivados de las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución en sitio, los cuales han sido debidamente verificados y sustentados técnicamente. En consecuencia, se elaboró el acta de mayores y menores cantidades, en la cual se registran las variaciones en las cantidades de obra ejecutadas, sin que ello implique modificación del objeto contractual ni afectación al equilibrio económico del contrato.

En relación con el presupuesto del contrato, se precisa que durante la ejecución se identificó la necesidad de incorporar actividades no contempladas inicialmente, las cuales fueron objeto de análisis técnico y económico y se encuentran formalizadas mediante Acta de Fijación de Precios No Previstos, en la que se aprobaron **siete (07) ítems no previstos**. En consecuencia, los valores asociados a dichas actividades cuentan con el respectivo soporte contractual para su ejecución y reconocimiento. Cualquier requerimiento adicional de actividades no previstas que pudiera surgir durante el desarrollo del contrato

deberá ser evaluado y tramitado conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

Anexo 2 Acta de fijación de Precios No Previstos

A continuación, se presenta el listado de los beneficiarios objeto de intervención:

Tabla 2. Listado de beneficiarios

No.	Nombres	Estado
1	CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ GALVIS	Entregado a satisfacción
2	MALLERLI CAROLINA JIMÉNEZ	Entregado a satisfacción
3	LAURA GISELA MOJICA JIMÉNEZ	Entregado a satisfacción
4	MISAEL JIMÉNEZ GALVIS	Entregado a satisfacción
5	OLGA LUCIA JIMÉNEZ GALVIS	Entregado a satisfacción
6	JOSÉ ISMAEL MONTOYA OCHOA	Entregado a satisfacción
7	BLANCA INÉS MONTOYA OCHOA	Entregado a satisfacción
8	LUIS ANTONIO CARREÑO	En ejecución
9	CARLOS JULIO BERNAL GUTIERREZ	En ejecución
10	VICTOR JULIO SALCEDO	En ejecución
12	MARÍA DOLORES PORTILLO	Entregado a satisfacción
13	CECILIA NIÑO ROMERO	En ejecución
15	WILLIAM IBAÑEZ	En ejecución
16	LUIS ANTONIO SUAREZ	En ejecución
17	MARIA NELLY SILVA MOJICA	En ejecución
18	MARIA GLADYS SILVA DE MOJICA	En ejecución
21	VICTOR MANUEL CASTILLO	En ejecución

No.	Nombres	Estado
23	CARMEN ROSA BERMUDEZ	En ejecución

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

4.3 Ejecución física y financiera

Durante el periodo objeto del presente informe, el avance físico y financiero del proyecto presenta variaciones frente a la programación inicial, asociadas a la ampliación de frentes de trabajo, la ejecución anticipada de actividades constructivas y la incorporación de nuevas viviendas al proceso de intervención, como resultado de la disponibilidad de los predios y la optimización de los recursos en obra.

Las variaciones identificadas se encuentran debidamente soportadas en las cantidades de obra ejecutadas y no afectan el equilibrio económico del contrato, manteniéndose la coherencia entre el avance físico y financiero, así como la trazabilidad entre lo ejecutado en obra y lo registrado para efectos de pago.

4.3.1. Seguimiento financiero y actas de cobro

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento al componente financiero del proyecto, con base en las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo, las cuales constituyen el soporte para la estructuración de las actas parciales de pago. Dichas cantidades han sido medidas y validadas conforme a los procedimientos de control establecidos, incluyendo registros en bitácora de obra, cortes de obra y verificación técnica en sitio.

Como resultado de la consolidación de actividades constructivas, se proyecta la generación de acta de cobro correspondiente a actividades de todas las viviendas intervenidas, de las cuales ocho (8) viviendas ya se culminaron todas las actividades y en once (11) viviendas se cuenta con un avance físico representativo, cuantificable y debidamente soportado desde el punto de vista técnico y contractual.

En este sentido, se asegura la trazabilidad entre el avance físico de obra y el avance financiero del proyecto, permitiendo una adecuada estructuración de las actas parciales de pago y el control eficiente de los recursos asignados, en concordancia con los lineamientos establecidos por la interventoría.

4.3.2 Ejecución por vivienda

Durante la ejecución de las actividades constructivas en las viviendas intervenidas, se evidenciaron variaciones frente a los presupuestos iniciales, las cuales obedecen a la naturaleza propia de las intervenciones de mejoramiento en construcciones existentes. Este tipo de intervenciones se caracteriza por desarrollarse sobre estructuras y sistemas previamente ejecutados, cuyas condiciones reales solo pueden ser verificadas integralmente durante la fase de obra, una vez se realizan actividades de desmonte, demolición y apertura de elementos constructivos.

En este contexto, el diagnóstico técnico inicial se formuló con base en inspecciones visuales, levantamientos y condiciones accesibles al momento de la visita, constituyendo un insumo técnico válido para la planeación del proyecto. No obstante, durante la ejecución se evidenciaron condiciones no verificables previamente, tales como deterioros ocultos, variaciones en espesores, diferencias en dimensiones reales, estado de elementos estructurales, interrupciones entre sistemas constructivos y condiciones reales de las redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas existentes, las cuales requieren ajustes técnicos para garantizar la correcta implementación de las soluciones constructivas.

Adicionalmente, es importante considerar que las viviendas intervenidas corresponden a construcciones con procesos constructivos no estandarizados y bajo condiciones variables, lo cual implica variedad en materiales, técnicas constructivas y niveles de intervención previa. Esta condición genera la necesidad de realizar ajustes durante la ejecución, con el fin de adaptar las soluciones técnicas a cada caso particular, garantizando criterios de estabilidad, funcionalidad, durabilidad y seguridad.

En este sentido, las variaciones presentadas no obedecen a inconsistencias en la etapa de diagnóstico, sino a la evolución normal del proceso constructivo en campo, donde la información inicial se complementa y precisa a partir de la verificación directa de las condiciones reales de cada vivienda.

Bajo este marco, se evidenciaron disminuciones en actividades de desmontes y demoliciones, asociadas a la conservación de elementos que, una vez evaluados en detalle durante la ejecución, cumplían condiciones técnicas adecuadas, permitiendo optimizar el alcance sin afectar la funcionalidad ni la calidad de la intervención.

De manera complementaria, se presentaron ajustes e incrementos en actividades asociadas a cubiertas, estructuras, mampostería y adecuación de superficies, como resultado de la necesidad de garantizar la correcta transferencia de cargas, la

estanqueidad de las cubiertas, la regularización de superficies y la estabilidad de los elementos constructivos intervenidos.

Así mismo, se consolidaron actividades de acabados, tales como pañetes, enchapes, pisos en cerámica, cielo raso en PVC, estuco y pintura, cuya ejecución requirió ajustes en áreas y cantidades, derivados de las condiciones de soporte, nivelación, plomos y escuadras, necesarios para asegurar la calidad final de las intervenciones y el cumplimiento de condiciones adecuadas de habitabilidad.

En el capítulo de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, se realizaron ajustes y complementaciones a los ítems inicialmente previstos, en función de la configuración real de las redes existentes, la necesidad de garantizar continuidad en el servicio, la correcta evacuación de aguas y el cumplimiento de condiciones mínimas de seguridad eléctrica.

Todas las variaciones fueron objeto de verificación técnica en campo, soportadas mediante controles de cantidades y seguimiento permanente por parte del equipo técnico, garantizando su trazabilidad y consistencia. Estas se encuentran debidamente consolidadas en el acta de mayores y menores cantidades, en la cual se reflejan las cantidades finales ejecutadas por vivienda.

Finalmente, se precisa que dichos ajustes se enmarcan dentro del alcance del objeto contractual, corresponden a la aplicación de precios unitarios previamente establecidos y no generan modificación del objeto ni afectación del equilibrio económico del contrato, manteniéndose la coherencia entre el avance físico y financiero del proyecto.

De igual manera, las intervenciones culminadas cuentan con sus respectivas actas de entrega y recibo, acompañadas de registro fotográfico, mediante las cuales se evidencia el estado final de las actividades ejecutadas y la conformidad de las obras desarrolladas en cada vivienda beneficiaria. Dichos soportes permiten garantizar la trazabilidad técnica y documental de las intervenciones ejecutadas durante el periodo evaluado.

01. Carlos Alberto Jiménez Galvis

Actividades ejecutadas

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	89,46

2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/0 METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	2,00
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	89,46
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	34,45
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	32,25
2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	1,46
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	1,00
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	4,00
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	13,25
12	SUMINSITRO E INSTALACION DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CAIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIOANMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASI: UNO PARA SALIDAD ILUMINACION, UNO PARA TOMAS-CORRIENTES, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PAA FUTURAS NECESIDADES	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	10,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLA Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	3,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	65,86
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION 1X20A/30A/40Z (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	89,46

13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6,10
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	109,45
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	34,45
15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	20,62
15	MESON EN CONCEO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX- 2500 PSI) E=6 CM, INCLUYE REFUERO EN ACERO 3/8")	ML	1,90
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	5,85
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	44,46
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	9,71
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	32,59
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	13,66
18	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA, REF: VERONA (CLOR A ELEGIR, BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA ITALIA, 25X35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR GARANTIA 10 AÑOS	M2	6,36
25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	4,50
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	131,50
33	ASEO GENERAL	M2	81,66

Registro fotográfico

FACHADA INICIAL	**FACHADA FINAL**
	
CUBIERTA INICIAL	**CUBIERTA FINAL**
	
PISO INICIAL	**PISO FINAL**
	

INTERIOR INICIAL	INTERIOR FINAL
	

02. Mallerli Carolina Jiménez Feo

Actividades ejecutadas

Ítem	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	44,85
2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	4,00
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	3,00
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	44,85
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	8,92
2	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	40,45
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	10,13
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	7,83
2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	5,72
2	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	8,44

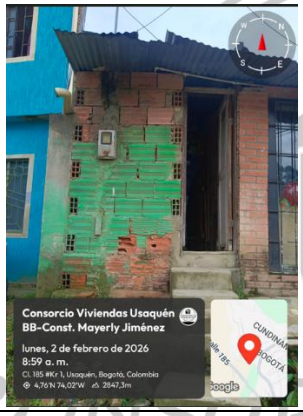
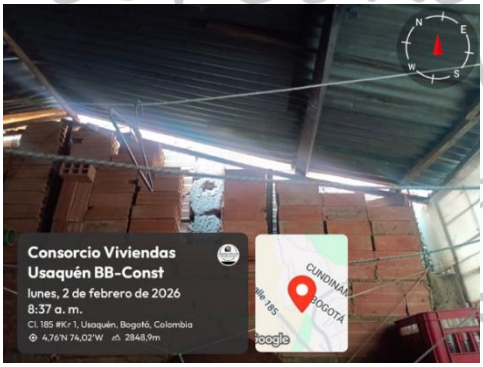
2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	0,80
9	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	3,90
11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½”	UN	4,00
11	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	1,00
11	TAPA REGRISTO 15X15 CM	UN	1,00
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	7,90
11	REGISTRO DE 1” PVC	UN	1,00
11	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00
11	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	8,00
11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1,00
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	3,00
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	1,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	4,10
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	5,50
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	6,20
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	4,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	4,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	8,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	1,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	38,50

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	25,64
13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	3,65
12	ELEMENTO METALICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LAMINA CALIBRE 26, FIJACION A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO	ML	12,45
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	42,10
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	30,15
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	8,93
15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	5,55
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	21,20
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	84,25
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	43,02
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	30,34
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	30,34

17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	31,49
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	11,05
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LINEA ESTAMBUL O EQUIVLENTE, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS	UN	2,00
21	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL, 16 DE O,80Y 1,00 M ANCHO	UN	1,00
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	1,00
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	71,68
26	CERRRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SANTIN ANTIQUE PIXSER IGUAL O CALUDAD SUPERIOR (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
33	ASEO GENERAL	M2	45,44
NP 001	MARCO PARA PUERTA EN ANGULO 1-1/4 X 18" – INC ANTICORROSIVO	UN	1,00
NP 002	TEJA ARQUITECTONICA (TRANSLUCIDA) ACESCO O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MAXIMA ENTRE CORREAS =1.70 M	M2	9,60

NP 003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURRA C-333 MEGA SOLDAR INAFER IGUAL O DE SUPERIOR CALIDAD, PORTON ENTRADA PRINCIPAL, MATERIAL COLL ROLLED, CON DOS LLAVES (INCLUYE ACCESORIOS) soldadura 6013	UN	1,00
NP 007	TABLERO MONOFAS 4 CIRCUITOS + TACO+ ACCESORIOS (S+I)	UN	1,00

Registro fotográfico

FACHADA INICIAL 	**FACHADA FINAL** 
CUBIERTA INICIAL 	**CUBIERTA FINAL** 

INTERIOR INICIAL	INTERIOR FINAL
	

03. Laura Gisela Mojica Jiménez

Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	66,48
2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	0,42
2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	2,00
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2,00
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	68,72
2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	7,25
2	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	28,22
2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	3,87
3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	1,18

4	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0,40
4	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	2,61
4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	11,93
9	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	12,00
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	2,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	18,00
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	3,04
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	7,50
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	6,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLW	UN	8,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	8,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00
13	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	45,93
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	68,72
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	18,40

13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	55,29
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	57,62
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	34,76
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	31,45
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	28,96
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	3,76
22	VIDRIO INCOLORO DE 4MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	0,64
23	COMBO ACUAPLIS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLACO CORONA O SIMILAR (INCLUYE VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWEER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIIR	UN	1,00
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	132,07
25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	14,10
31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	1,00
33	ASEO GENERAL	M2	66,48
NP 006	ACRILICO TRASLUCIDO 4MM INSTALADO EN CIELO RASO	M2	2,80
NP 007	TABLERO MONOFÁS 4 CIRCUITOS+TACO+ACCESORIOS (S+I)	UN	1,00

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit: 902.022.163-9

Registro fotográfico

FACHADA INICIAL	**FACHADA FINAL**
	
CUBIERTA INICIAL	**CUBIERTA FINAL**
	
INTERIOR INICIAL	**INTERIOR FINAL**
	

INTERIOR INICIAL	INTERIOR FINAL
	

04. Misael Jiménez Galvis

Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	93,10
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	3,80
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	5,10
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	13,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	7,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	7,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y	ML	6,40

	SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,		
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	60,46
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	81,16
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	44,37
17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	22,51
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	22,51
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	16,65
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	10,82
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CONALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBULO EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	1,00
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2,00
25	ESTUCO ACRILICO	M2	113,52
25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,94

25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	153,00
25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	64,43
25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	47,32
33	ASEO GENERAL	M2	86,19
NP 004	ESTUCO LINEAL	ML	79,54

Registro fotográfico

PASILLO INICIAL	PASILLO FINAL
	

INTERIOR INICIAL	**INTERIOR FINAL**
	
INTERIOR INICIAL	**INTERIOR FINAL**
	

05. Olga Lucia Jiménez Galvis

Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	30,50
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2,00
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	34,84
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,72
11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	2,00
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	8,00

11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1,00
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	1,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	2,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	2,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	3,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	8,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	17,65
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	34,84
15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	2,70
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	4,60
16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	2,09
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	2,19
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	14,71
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	12,20

18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	5,21
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	11,55
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CONALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBULO EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	1,00
22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTA, VENTANAS)	M2	2,31
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2,00
24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1,00
24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	1,00
25	ESTUCO ACRILICO	M2	77,29
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	77,29
26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATIN ANTIQUE PIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00
33	ASEO GENERAL	M2	30,50

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit: 902.022.163-9

Registro fotográfico

COCINA INICIAL 	**COCINA FINAL** 
ESPACIO PARA BAÑO INICIAL 	**BAÑO FINAL** 

HABITACIÓN INICIAL	HABITACIÓN FINAL
	

06. José Ismael Montoya

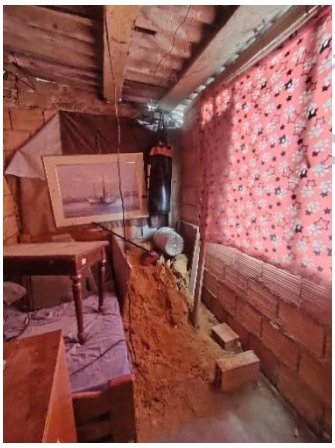
Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,15
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2,00
2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1,00
2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	50,05
2	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	50,05
2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	3,03
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	9,09
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO SOBRE FACHADA	ML	2,50
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	7,10
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	7,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	7,00

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	64,13
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	47,75
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	14,15
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	54,71
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	13,97
15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	3,60
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	23,11
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	135,85
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	79,42
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	37,47
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	37,47
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL,	ML	30,74

	TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,		
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	3,12
22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	4,09
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2,00
24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1,00
25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	4,09
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	166,50
33	ASEO GENERAL	M2	52,15
NP 002	TEJA ARQUITECTÓNICA (TRASLUCIDA) ACESCO O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	3,87
NP 005	ENCOROCE DE PAÑETE PARA TERMINADO EN EMPALME CON TEJA	ML	38,49

Registro fotográfico

FACHADA INICIAL	**FACHADA FINAL**
	
INTERIOR INICIAL	**INTERIOR FINAL**
	
INTERIOR INICIAL	**INTERIOR FINAL**
	

07. Blanca Inés Montoya

Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	70,05
2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	2,00
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	70,93
2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	8,02
9	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	6,40
11	BAJANTE PVC BLANCO ESTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	3,05
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	8,20
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	50,22
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	70,93
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	25,46

13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	67,60
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	29,32
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	22,12
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	2,40
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	80,06
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	71,68
17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	26,48
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	14,61
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	7,58
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 Y 200CMTIPO INTERDOORS LINEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS	UN	1,00
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2,00
25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,60
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	165,84

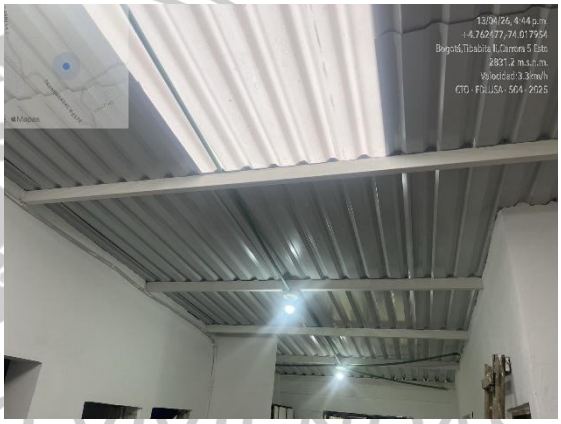
26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATIN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00
33	ASEO GENERAL	M2	70,05
NP 005	ENCOROCE DE PAÑETE OARA TERMINADO EN EMPALME CON TEJA	ML	39,20

Registro fotográfico

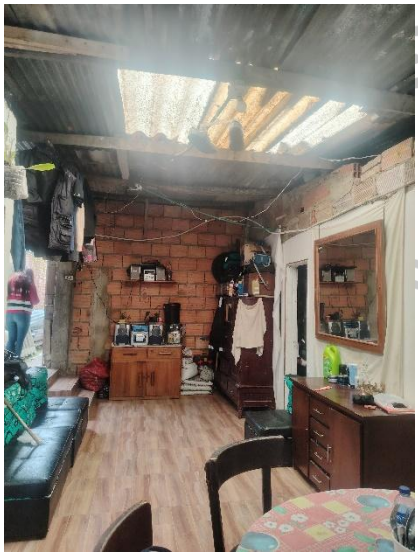
CUBIERTA INICIAL



CUBIERTA FINAL

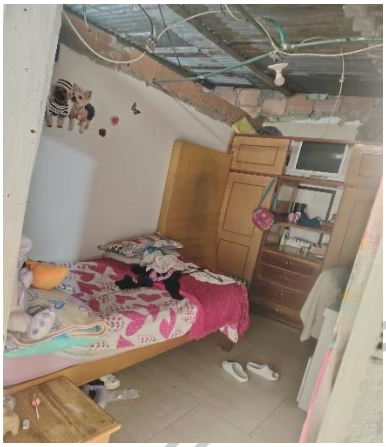


INTERIOR INICIAL



INTERIOR FINAL



INTERIOR INICIAL	INTERIOR FINAL
	

12. María Dolores Portillo

Actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	92,68
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	16,74
11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	3,00
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	4,48
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	13,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	13,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	5,00
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	18,36

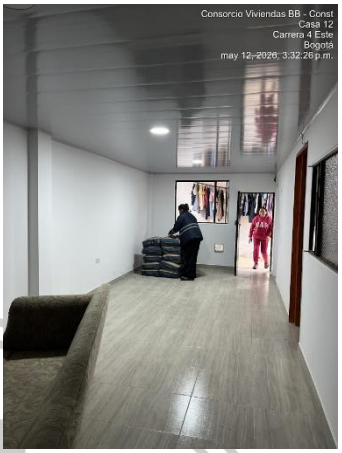
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	5,50
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	21,05
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	103,20
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	5,40
16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	32,20
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	16,46
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	28,09
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	16,12
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	21,12
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	5,17
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LINEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS	UN	2,00

22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1,60
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	2,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	2,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	4,00
25	ESTUCO ACRILICO	M2	139,27
25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,10
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	139,27
25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	32,20
25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	20,99
26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATIN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
33	ASEO GENERAL	M2	92,68
NP 004	ESTICO LINEAL	ML	95,88

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit: 902.022.163-9

Registro fotográfico

FACHADA INICIAL	FACHADA FINAL
	
COCINA INICIAL	**COCINA FINAL**
	

INTERIOR INICIAL	INTERIOR FINAL
	

Anexo 3 Actas de entrega y recibo a satisfacción

Por otro lado, se realizó visita técnica especializada por parte de la profesional estructural del proyecto, con el fin de efectuar la verificación de las condiciones constructivas y estructurales de tres (03) viviendas priorizadas, correspondientes a las viviendas No. 2, 3 y 13

La revisión técnica tuvo como propósito evaluar las condiciones existentes de las viviendas intervenidas, verificar la viabilidad de las actividades ejecutadas y establecer criterios técnicos relacionados con las condiciones de soporte de cubiertas, estabilidad de elementos constructivos y comportamiento general de los sistemas existentes.

Como resultado del seguimiento efectuado, se identificó que las viviendas No. 2, 3 y 13 requerían la incorporación de elementos complementarios de soporte, tales como muros de mampostería confinada, columnetas y vigas de amarre, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas para el soporte y estabilidad de las cubiertas intervenidas, sin que ello implicara modificación o afectación de la estructura portante original de las edificaciones.

En consecuencia, la profesional estructural emitió concepto técnico y recomendaciones especializadas respecto a las condiciones identificadas en campo, estableciendo los lineamientos técnicos aplicables para cada caso y dejando soporte documental de las verificaciones realizadas, conforme a los criterios establecidos en la NSR-10 y demás normatividad aplicable.

De igual manera, las verificaciones técnicas efectuadas quedaron soportadas mediante concepto estructural, registro fotográfico y documentación técnica anexa al presente informe, permitiendo garantizar la trazabilidad y sustento técnico de las

actividades ejecutadas y de las decisiones adoptadas durante el proceso constructivo.

Anexo 4 Concepto intervenciones locativas no estructurales

08. Luis Antonio Carreño

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	88,11	$ 507.761
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	51,44	$ 467.666
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	63,86	$ 4.360.251
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	56,86	$ 1.988.980
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	124,31	$ 2.654.484

09. Carlos Julio Bernal Gutiérrez

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	38,92	$ 5.161.101,88
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	19,00	$ 955.757,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	10,00	$ 730.410,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00	$ 73.702,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00	$ 288.792,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	5,00	$ 186.695,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00	$ 178.384,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	6,57	$ 448.661,82

18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	10,78	$ 664.798,07
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00	$ 101.875,00
24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1,00	$ 181.110,00
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	52,61	$ 1.123.333,58
25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	102,33	$ 384.544,87
33	ASEO GENERAL	M2	84,75	$ 431.056,81

10. Víctor Julio Salcedo

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	94,12	$ 542.414
2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	2,10	$ 21.911
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	94,12	$ 646.315
9	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1,20	$ 327.216
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	84,40	$ 6.301.820
13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6,87	$ 528.131
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	193,36	$ 9.547.343
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	9,64	$ 580.775

15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	28,25	$ 525.931
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	76,81	$ 3.289.649

13. Cecilia Niño

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1,00	$ 15.614,00
9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	5,77	$ 764.795,33
11	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	2,00	$ 75.980,00
11	TAPA REGISTRO 15X15 CM	UN	2,00	$ 36.438,00
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	2,83	$ 45.916,31
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1,00	$ 158.008,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	4,00	$ 201.212,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	11,00	$ 803.451,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00	$ 73.702,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00	$ 288.792,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	11,00	$ 410.729,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	4,00	$ 356.768,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	49,92	$ 1.389.573,12

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1,00	$ 84.080,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	25,35	$ 1.730.808,29
15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	1,53	$ 235.743,93
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	26,15	$ 1.119.771,87
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	31,00	$ 2.023.949,18
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	39,04	$ 810.158,08
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	4,94	$ 304.303,20
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	12,45	$ 730.646,18
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00	$ 505.227,00
23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1,00	$ 101.875,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	1,00	$ 33.973,00

24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1,00	$ 181.110,00
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	91,59	$ 1.955.879,06
25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	15,68	$ 351.538,86
NP	ENCOROCE DE PAÑETE PARA TERMINADO EN EMPALME CON TEJA	ML	60,99	$ 1.229.619,39

14. María Lucero Ibáñez

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	57,74	$ 332.769
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2,00	$ 22.404
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	57,74	$ 369.691
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	11,90	$ 49.713
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	9,83	$ 115.728
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	57,74	$ 2.942.438
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	47,31	$ 1.507.484
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	53,75	$ 2.813.755

17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	52,15	$ 960.818
17	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2		$ 183.027
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2		$ 694.445
25	ESTUCO ACRILICO	M2	108,53	$ 866.868
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	108,53	$ 2.087.170
25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	75,7400	$ 367.312

15. William Ibáñez

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	28,17	$ 162.349
2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	2,00	$ 31.228
2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2,00	$ 22.404
2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1,00	$ 3.880
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	45,66	$ 313.554
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	24,75	$ 224.979
2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	7,70	$ 54.247
2	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	6,80	$ 31.430
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	3,06	$ 62.675

2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	21,51	$ 211.586
2	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	9,63	$ 241.694
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	8,85	$ 143.706
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1,00	$ 37.330
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1,00	$ 158.008
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	45,66	$ 3.409.370
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	83,40	$ 4.117.958
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	24,77	$ 1.691.440
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	21,05	$ 1.268.560
15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	3,92	$ 603.998
15	DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX, 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M	ML	2,37	$ 187.424
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	45,36	$ 1.942.641
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	23,62	$ 140.374
16	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	16,62	$ 276.467
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	24,44	$ 854.743
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	24,44	$ 1.595.399

17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	20,74	$ 430.396
17	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	24,77	$ 105.212
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	9,78	$ 602.897
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	9,19	$ 539.307
25	ESTUCO ACRILICO	M2	60,29	$ 534.672
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	60,29	$ 1.287.337
25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	16,58	$ 371.662

16. Luis Antonio Suarez Nieto

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	51,49	$ 296.717,28
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	63,87	$ 438.596,66
2	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN	1,00	$ 34.535,00
3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	1,14	$ 104.947,77
5	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0,52	$ 317.538,14
11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½”	UN	6,00	$ 181.848,00
11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	2,00	$ 161.166,00
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	12,88	$ 209.145,44

11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	4,00	$ 149.320,00
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	1,00	$ 112.307,00
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	16,85	$ 455.236,45
11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	5,10	$ 261.793,20
11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML		$ 0,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	5,00	$ 251.515,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	6,00	$ 438.246,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1,00	$ 73.702,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	5,00	$ 206.280,00
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	6,00	$ 224.034,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	2,00	$ 178.384,00
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	40,85	$ 1.137.100,60
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	59,27	$ 4.425.528,02
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	69,26	$ 3.419.830,49
15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	4,04	$ 622.487,24
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	23,94	$ 698.736,78
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	7,63	$ 326.628,68
16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	43,95	$ 261.194,85
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	2,94	$ 102.820,21

17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	2,94	$ 191.916,37
18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	13,71	$ 804.757,46
20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	2,00	$ 704.364,00
23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1,00	$ 505.227,00
23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2,00	$ 67.946,00
25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	77,80	$ 1.661.304,90
33	ASEO GENERAL	M2	91,72	$ 466.509,55

17. María Nelly Mojica Silva

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	118,73	$ 684.229
2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	58,40	$ 400.998
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	15,11	$ 137.374
3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	0,60	$ 55.372

11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	3,00	$ 90.924
11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	6,43	$ 104.410
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	3,00	$ 111.990
11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	1,00	$ 112.307
11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	4,15	$ 112.121
11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	3,40	$ 174.529
12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	9,00	$ 336.051
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	32,94	$ 916.918
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	53,63	$ 4.004.018
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	8,50	$ 419.679
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	48,09	$ 2.374.492
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	50,75	$ 3.465.194
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	15,87	$ 956.327
15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	26,00	$ 484.094
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	58,21	$ 2.492.823
17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	50,75	$ 1.775.305
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	50,75	$ 3.313.649

17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	47,61	$ 988.003

18. María Gladys Mojica de Silva

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	53,85	$ 310.326
2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	54,81	$ 475.569
2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	6,20	$ 43.679
2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	16,98	$ 347.414
3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	1,49	$ 136.420
9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	7,43	$ 984.820
12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	43,70	$ 1.216.433
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	49,05	$ 3.662.267
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	50,45	$ 2.491.019
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	6,40	$ 385.645
15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	41,25	$ 768.034
15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	20,03	$ 584.616
16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	16,76	$ 717.661

17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	41,22	$ 1.441.865
17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	41,22	$ 2.691.275
17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	42,96	$ 891.506

21. Víctor Manuel Castillo Pachón

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	28,17	$ 162.349
2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	53,10	$ 460.749
2	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	53,10	$ 569.073
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	53,10	$ 3.964.818
13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6,00	$ 461.250
13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	8,85	$ 436.960
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	72,00	$ 3.555.072

23. Carmen Rosa Bermúdez

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	44,33	$ 255.474
2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	52,27	$ 453.512
2	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	37,48	$ 659.780
3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	0,38	$ 34.739
5	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0,38	$ 235.213
13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	52,27	$ 3.902.545
13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	86,52	$ 4.272.012
15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	11,41	$ 687.352
15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	8,91	$ 165.895

4.6. Bitácora de obra

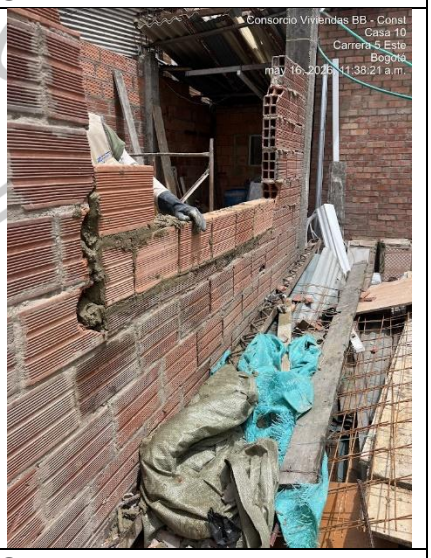
Durante el período objeto del presente informe, se llevó registro de las actividades ejecutadas en obra mediante bitácora, en la cual se consignan de manera cronológica los avances, condiciones de ejecución, personal en sitio, actividades desarrolladas y novedades presentadas en cada frente de trabajo.

La bitácora constituye un instrumento técnico de control y seguimiento, que permite evidenciar la trazabilidad de la ejecución y soportar la información reportada en el presente informe.

Anexo 5. Bitácora de obra

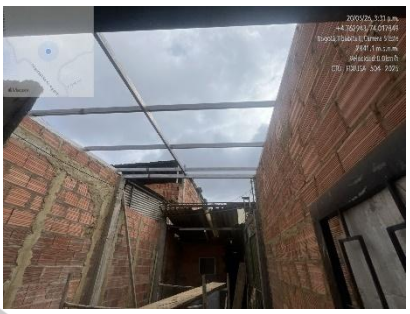
5. Registro fotográfico ejecución

08. CARLOS JULIO BERNAL GUTIERREZ		
SEMANA 1 – 04 AL 09 DE MAYO		
		

10. VICTOR JULIO SALCEDO		
SEMANA 1 – 14 AL 16 DE MAYO		
		
SEMANA 2 – 18 AL 23 DE MAYO		

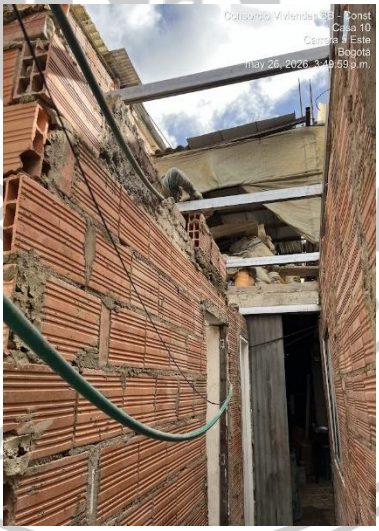






SEMANA 3 – 25 AL 31 DE MAYO



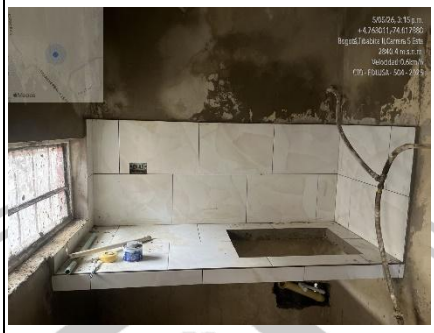


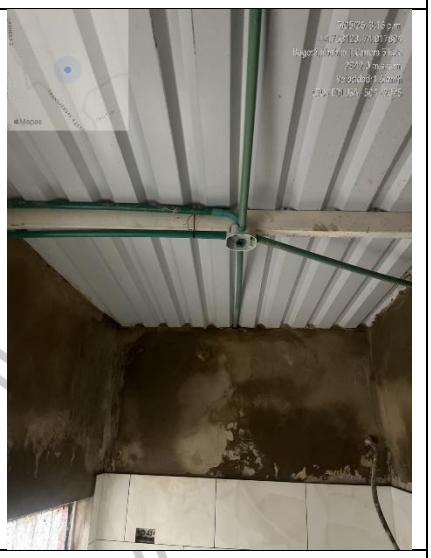


13. CECILIA NIÑO ROMERO

SEMANA 1 – 04 AL 09 MAYO

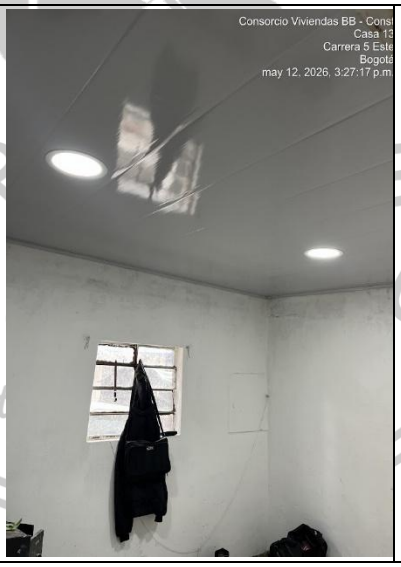






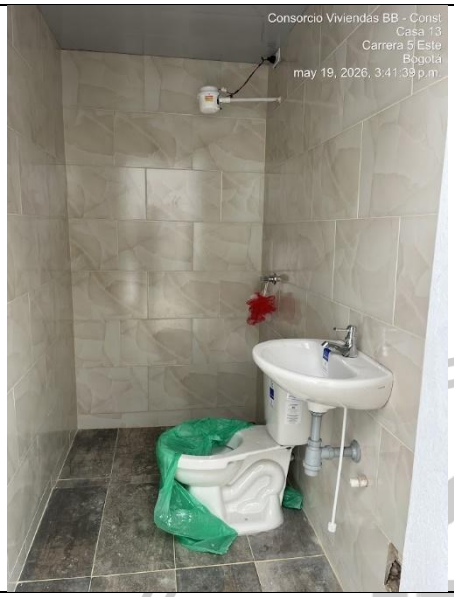
SEMANA 2 – 11 AL 16 DE MAYO





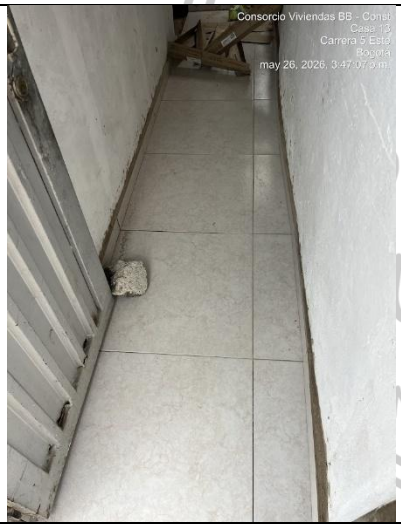


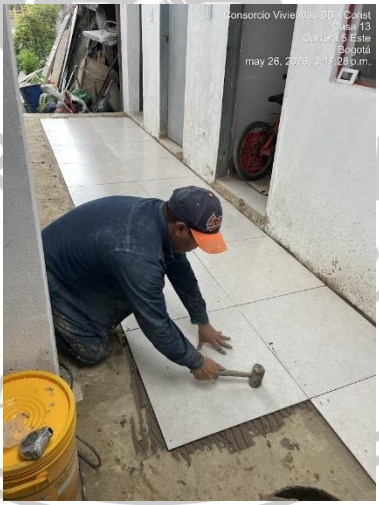
SEMANA 3 – 18 AL 23 DE MAYO

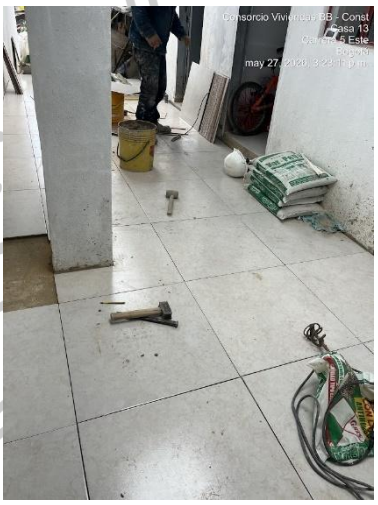




SEMANA 4 – 25 AL 31 DE MAYO



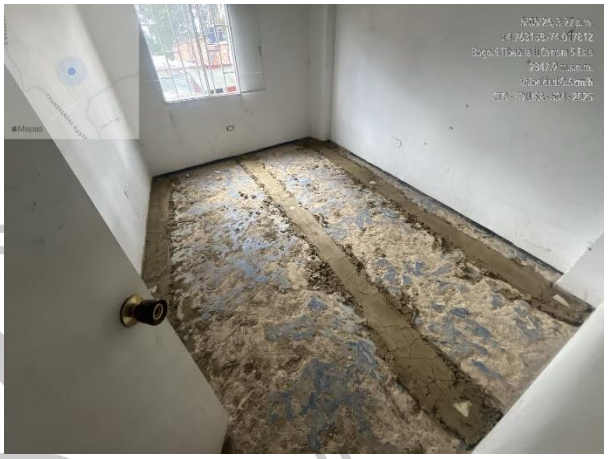




14. MARIA LUCERO IBAÑEZ

SEMANA 1 – 04 AL 09 DE MAYO





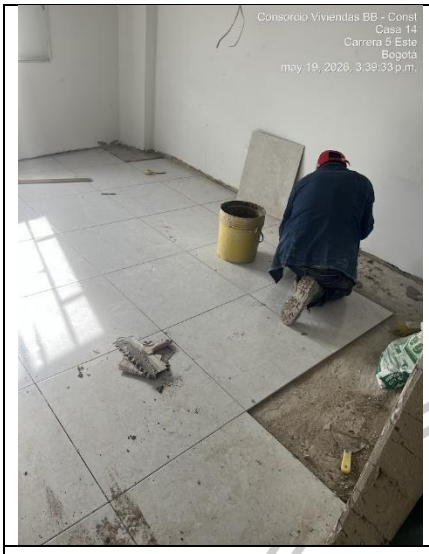
SEMANA 2 – 11 AL 16 DE MAYO







SEMANA 3 – 18 AL 23 DE MAYO







SEMANA 4 – 25 AL 31 DE MAYO







15. WILLIAM IBAÑEZ

SEMANA 1 – 04 AL 09 DE MAYO





SEMANA 2 – 11 AL 16 DE MAYO







SEMANA 3 – 18 AL 23 DE MAYO







SEMANA 4 – 25 AL 31 DE MAYO







16. LUIS ANTONIO SUAREZ

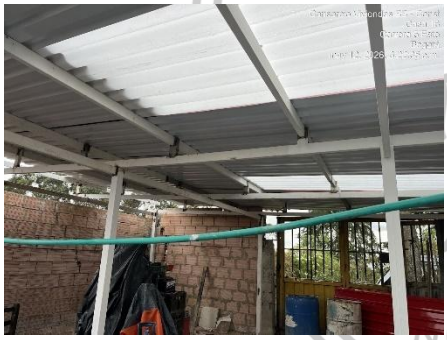
SEMANA 1 – 04 AL 09 DE MAYO







SEMANA 2 – 11 AL 16 DE MAYO







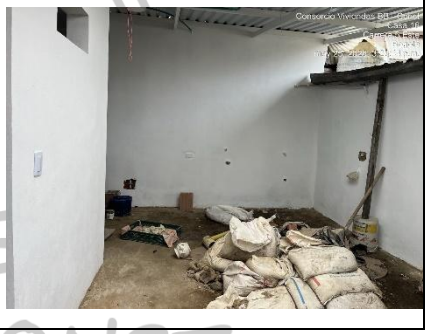
SEMANA 3 – 18 AL 23 DE MAYO





SEMANA 4 – 25 AL 31 DE MAYO





17. MARIA NELLY MOJICA SILVA

SEMANA 1 – 12 AL 16 DE MAYO





SEMANA 2 – 18 AL 23 DE MAYO



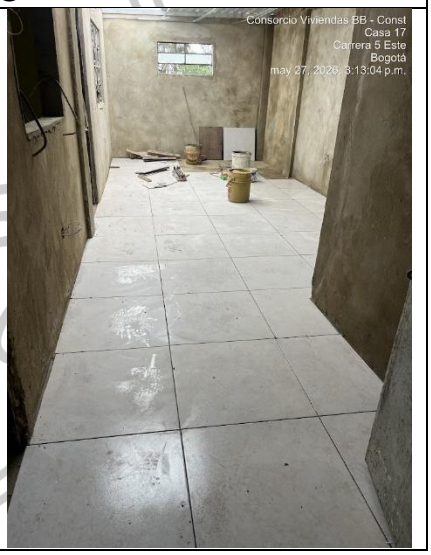




SEMANA 3 - 25 AL 31 DE MAYO

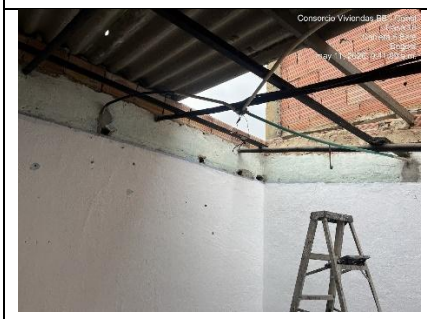






18. MARIA GLADYS MOJICA DE SILVA

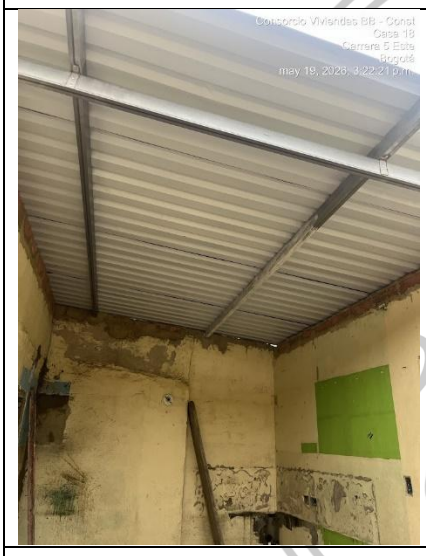
SEMANA 1 – 11 AL 16 DE MAYO







SEMANA 2 – 18 AL 23 DE MAYO







SEMANA 3 – 25 AL 31 DE MAYO







21. VICTOR MANUEL CASTILLO

SEMANA 1 – 19 AL 23 DE MAYO







SEMANA 2 – 25 AL 31 DE MAYO





23. CARMEN ROSA BERMUDEZ		
SEMANA 01 – 20 AL 23 DE MAYO		
		
SEMANA 2 – 25 AL 31 DE MAYO		
		

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

El registro fotográfico presentado evidencia de manera clara el estado real de ejecución de las actividades desarrolladas en las viviendas intervenidas durante el periodo evaluado, permitiendo verificar la correspondencia entre los avances físicos reportados y las condiciones observadas en campo.

Las imágenes permiten identificar la ejecución de actividades como demoliciones, intervenciones en cubiertas, aplicación de pañete, aplicación de estuco y pintura en muros, enchapes de piso y muros las cuales corresponden a las etapas constructivas actualmente en desarrollo.

De igual forma, el registro fotográfico soporta las variaciones identificadas en el avance por vivienda, evidenciando tanto los frentes con mayor dinamismo

constructivo como aquellos que presentan retrasos parciales asociados a condiciones externas.

En consecuencia, el registro fotográfico constituye un soporte técnico confiable del avance físico del proyecto y respalda la información consignada en el presente informe.

6. COMPONENTE CALIDAD

En el marco del contrato de obra No. FDLUSA-CTO-504-2025, el contratista desarrolló actividades de control de calidad durante la ejecución parcial del proyecto, mediante la verificación y seguimiento a los procesos constructivos adelantados en las viviendas intervenidas.

Estas actividades tuvieron como propósito garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las actividades programadas y la observancia de las condiciones contractuales vigentes

Durante el periodo evaluado, el control de calidad se enfocó en los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas para la ejecución del proyecto.
- Seguimiento al cronograma de obra, verificando el avance físico y la programación de las actividades en curso.
- Aplicación de las especificaciones técnicas y lineamientos del anexo técnico, conforme a las actividades ejecutadas en campo.
- Control de la calidad de los materiales y de los procedimientos constructivos, mediante verificación directa en sitio.

Como resultado del seguimiento realizado, se evidencia un avance en la ejecución de las intervenciones en las viviendas priorizadas, manteniendo el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos y la coherencia entre las actividades ejecutadas y lo definido técnicamente.

La trazabilidad de la información se encuentra soportada mediante registros de obra, control de cantidades ejecutadas, reportes fotográficos y actas de seguimiento, los cuales permiten validar el avance físico del proyecto.

El desarrollo del proyecto continúa condicionado por factores asociados a la disponibilidad de los predios y la desocupación temporal de las viviendas por parte

de los beneficiarios, aspectos que inciden en la programación y continuidad de las actividades constructivas.

Objetivos de calidad

En el marco de la etapa de ejecución se establecen los siguientes objetivos de calidad, orientados a garantizar el adecuado desarrollo, control y seguimiento de las actividades constructivas:

- Garantizar la correcta ejecución de las actividades de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos, cantidades de obra y lineamientos contractuales establecidos.

- Optimizar la programación y desarrollo de los frentes de trabajo, garantizando la continuidad de las actividades constructivas de acuerdo con el cronograma establecido.
- Fortalecer la gestión logística del proyecto, asegurando la disponibilidad oportuna de materiales, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución.
- Identificar y gestionar oportunamente riesgos y condiciones en campo, tales como factores climáticos, disponibilidad de predios o suministro de materiales, implementando acciones que mitiguen su impacto en la ejecución
- Garantizar el cumplimiento de la normatividad técnica, de seguridad y contractual vigente, aplicable a cada una de las actividades desarrolladas en el contrato FDLUSA-CTO-504-2025.
- Realizar seguimiento y control permanente a las actividades ejecutadas, mediante registros técnicos, actas de obra y evidencia fotográfica que respalde el avance del proyecto.
- Implementar acciones de mejora continua en los procesos constructivos, a partir del análisis de rendimientos, desviaciones y condiciones reales de ejecución en obra.

6.1. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad

A continuación, se relaciona los indicadores de cumplimiento del plan de calidad:

Tabla 3. Indicadores de cumplimiento

NOMBRE DEL INDICADOR	FÓRMULA	CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA	Avance físico ejecutado por frente de obra / avance programado por frente de obra *100	58/50*100=116%	Para el periodo evaluado, el proyecto presenta un avance físico del 58% frente a un 50% programado, evidenciando un adelanto del 8% respecto al cronograma. Este comportamiento se asocia a la ejecución anticipada de actividades en varios frentes de trabajo. .
SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGO	Riesgos materiales realizados en el periodo / total de riesgos	0/10*100=0%	Durante el periodo no se materializaron riesgos

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

6.1.1. Control de calidad de materiales, equipos y herramientas

Para el periodo objeto del presente informe, se ejecutaron actividades constructivas en diferentes frentes de trabajo, incluyendo demoliciones, intervenciones en cubiertas, mampostería y aplicación de pañetes, estuco y pintura en muros instalación de enchapes, entre otras, de acuerdo con las condiciones técnicas de cada vivienda.

En este contexto, los materiales utilizados corresponden a insumos de construcción que cuentan con sus respectivas fichas técnicas, las cuales respaldan sus características, especificaciones y condiciones de uso. La calidad de estos materiales fue verificada en obra mediante inspección técnica, control directo en sitio y revisión de las fichas técnicas suministradas, garantizando el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el proyecto.

Durante el periodo se exigió la disponibilidad y revisión de las fichas técnicas de los materiales utilizados, como parte del proceso de control de calidad, asegurando su conformidad con las especificaciones técnicas y su adecuada aplicación en las actividades ejecutadas.

La presentación formal de estas fichas y demás soportes de calidad se realiza conforme a los requerimientos del proyecto y podrá ser complementada en las etapas subsiguientes, en concordancia con los lineamientos establecidos por la interventoría.

De igual manera, el contratista realizó la gestión integral de los materiales, equipos, herramientas e insumos requeridos para la ejecución de las actividades constructivas desarrolladas en las viviendas intervenidas, garantizando su disponibilidad oportuna conforme a la programación y necesidades de los diferentes frentes de trabajo.

El suministro y utilización de los materiales se efectuó bajo criterios de calidad, control y cumplimiento técnico, verificando que los productos empleados correspondieran a las especificaciones establecidas en los documentos contractuales y a las condiciones requeridas para cada intervención. Así mismo, se mantuvo seguimiento permanente al almacenamiento, manejo y conservación de los materiales utilizados en obra, con el fin de garantizar su adecuada utilización y prevenir afectaciones que comprometieran el desarrollo de las actividades.

De igual manera, el contratista dispuso de los equipos, herramientas y recursos tecnológicos necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades técnicas, operativas y administrativas asociadas al proyecto, asegurando condiciones adecuadas para la continuidad y control de la ejecución.

La documentación técnica asociada a los materiales e insumos utilizados, incluyendo fichas técnicas y soportes de calidad cuando aplica, se encuentra disponible para verificación por parte de la interventoría, garantizando la trazabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas para el contrato

Anexo 6. Fichas técnicas de materiales

Anexo 7. Certificación de procedencia legal de materiales

6.1.2. Comités de seguimiento y mesas de trabajo

Para el periodo del presente informe, se efectuaron **cuatro (04)** comités de seguimiento y **tres (03)** mesas de trabajo con la Interventoría y supervisión del contrato en la siguiente fecha:

Tabla 4. Actas de comité

No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
1	08 de mayo de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Presencial
2	13 de mayo de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Presencial
3	20 de mayo de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Presencial
4	27 de mayo de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Presencial

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Tabla 5. Mesas de trabajo

No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
1	08 de mayo de 2026	Revisión acta de cobro No.1	Presencial
2	11 de mayo de 2026	Revisión acta de cobro No.1	Presencial
3	15 de mayo de 2026	Revisión documentos acta de cobro No. 1	Presencial

Anexo 8. Actas de comité y mesas de trabajo

6.1.3. Control de información documentada

Los documentos generados en el marco del contrato son gestionados mediante mecanismos de control documental que garantizan su adecuada identificación,

almacenamiento, consulta, trazabilidad y recuperación, conforme a los lineamientos establecidos para la gestión de la información del proyecto.

De igual manera, los documentos suministrados por la entidad contratante son custodiados bajo condiciones que aseguran la integridad, confidencialidad y control de la información. Estos reposan en medio digital, organizados en el equipo de cómputo destinado para la ejecución del contrato, con el fin de facilitar su acceso y administración durante el desarrollo del proyecto.

6.1.4. Control de la correspondencia.

Se evidencia el control de la correspondencia mediante el registro sistemático de comunicaciones enviadas y recibidas, consolidado en la respectiva tabla de correspondencia para el período objeto del presente informe. Este instrumento permite garantizar la trazabilidad, seguimiento y control oportuno de la información intercambiada entre las partes involucradas en el desarrollo del contrato.

CORRESPONDENCIA ENVIADA:

Tabla 6. Correspondencia enviada

№ Consecutivo	Fecha de emisión	Asunto
CVU-504-2025-029	11/05/2026	CONCEPTO INTEVENCIONES LOCATIVAS NO ESTRUCTURALES
CVU-504-2025-030	12/05/2026	REMISIÓN ACTA PARCIAL No. 1
CVU-504-2025-031	12/05/2026	REMISIÓN DE DOCUMENTACION EN FISICO
CVU-504-2025-032	18/05/2026	REMISIÓN DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO
CVU-504-2025-033	20/05/2026	REMISION DE ACTA DE FIJACION DE PRECIOS
CVU-504-2025-034	23/05/2026	RESPUESTA COMUNICADA CPI004 - 2605- 24060

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

Tabla 7. Correspondencia recibida

No. Consecutivo	Fecha de recepción	Asunto
CPI004 -2604-24011	06/05/2026	OBSERVACIONES A ENTREGA DE VIVIENDAS RECORRIDO USAQUEN
CPI004 -2604- 24060	15/05/2026	NOTIFICACIÓN ALERTA POR ATRASO E INCUMPLIMIENTO A ENTREGA DE VIVIENDAS CONFORME A PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-504-2025

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Anexo 9. Correspondencia

6.1.5. Infraestructura y ambiente de trabajo

Durante el período objeto del presente informe, el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST desarrolló actividades orientadas a la adecuación de la infraestructura y a la organización de un ambiente de trabajo óptimo, con el fin de garantizar las condiciones necesarias para el cumplimiento de los cronogramas establecidos para el proyecto.

Estas actividades se ejecutaron en concordancia con los lineamientos técnicos, administrativos y operativos definidos, dando estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, con el propósito de mitigar riesgos y asegurar condiciones adecuadas para el desarrollo de las labores previstas.

6.1.6. Informes semanales

Durante el período evaluado se continuo con el registro y seguimiento de las actividades ejecutadas en obra, mediante controles periódicos que permiten evidenciar el avance físico y las condiciones de ejecución en los diferentes frentes de trabajo.

Estos registros constituyen la base para la estructuración de los informes semanales, los cuales se implementarán de manera formal y sistemática en los siguientes periodos de ejecución.

Anexo 10. Informes semanales

6.1.7. Conclusiones técnicas.

- Las intervenciones definidas a partir del diagnóstico técnico han sido validadas en campo mediante la ejecución de las actividades constructivas, permitiendo su ajuste conforme a las condiciones reales evidenciadas en las viviendas intervenidas

- Los presupuestos elaborados han presentado correspondencia general con las condiciones encontradas en obra; no obstante, se han requerido ajustes en cantidades y alcances derivados de situaciones propias de la ejecución en sitio, los cuales han sido debidamente sustentados técnicamente.

- Los tiempos de ejecución estimados por vivienda se consideran adecuados frente al comportamiento real de los rendimientos en campo, evidenciándose adelantos en algunos frentes de trabajo respecto a la programación inicial, producto de la optimización de recursos y la organización operativa implementada

- La información técnica obtenida en la fase de diagnóstico ha permitido una adecuada planeación y ejecución de las actividades; sin embargo, durante la ejecución se han realizado ajustes técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad, calidad y continuidad de las intervenciones, manteniendo la trazabilidad entre lo proyectado y lo ejecutado en obra.

Firma,



YEISON ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
Representante legal contratista



OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal interventoría